

Ferienhaus-Mietvertrag

Der(die) Mieter _____
wohnhaft in _____

Telefon _____
Fax _____
E-Mail _____

schließen einen befristeten Mietvertrag für folgendes Mietobjekt ab:

Urb. "Las Terrazas"
C/L Aigualera 1B/I 1-1Za
ES – 03110 Mutxamel - Alicante

§ 1 Mietobjektbeschreibung

Terrassenhaus direkt beim Golfplatz Bonalba mit wunderschöner unverbaute Sicht auf Meer, 10 Minuten mit dem Auto zum Sandstrand.

Bestehend aus:

- 1 großer Wohnraum mit Einbauküche (Geschirrspülmaschine, Kühlschrank, Gefrierschrank, Backofen, Kochplatte, Kaffeemaschine etc.) mit Esstisch, Sofa, Fernseher (Satellitenanlage), Stereoanlage und guter Empfangsqualität für Mobiltelefone.
- 1 Schlafzimmer mit Bett 160 x 200, Klimaanlage.
- 1 Schlafzimmer mit 2 Betten 100 x 200.
- 1 Bad mit Toilette, Lavabo und Badewanne.
- 1 WC mit Toilette, Lavabo und Waschmaschine.
- Grosse Terrasse mit Liegestühlen und Gartenmöbel.
- Kleiner Kiesgarten mit Palme und Grill.

§ 2 Mietzeit

Das Mietverhältnis beginnt am: _____ und endet am: _____

§ 3 Anzahl Mieter

Anzahl Erwachsene _____ Anzahl Kinder _____

Maximal 4 Personen

§ 4 Mietpreis

Die Miete beträgt EUR: _____; in Worten: _____

Im Mietpreis inbegriffen sind, sind sämtliche Nebenkosten, wie Wasser, Elektrizität, Bettwäsche und Küchentücher.

Im Mietpreis nicht inbegriffen ist die Endreinigung. (Wird vom Vermieter veranlasst zu 70 €)

§ 5 Bezahlung , Fristen, Rücktritt vom Vertrag

Die Anzahlung beträgt 25% des Gesamtmietpreises und ist bei der Buchung fällig. Der unterschriebene Mietvertrag stellt die schriftliche Buchungsbestätigung dar und ist rechtsverbindlich. Nach erfolgter Reservierung gibt der Vermieter 14 Tage feste Option bis zum Erhalt des Mietvertrags und der Anzahlung. Nach diesem Termin erlischt die Reservierung automatisch.

Die **Anzahlung** wird auf den Gesamt-Mietpreis angerechnet. Die **Restzahlung** "inklusive der **Kaution**" ist ohne nochmalige Aufforderung spätestens 6 Wochen vor Beginn der Mietzeit fällig. Wird diese Restzahlung nicht fristgemäß geleistet (Valutastellung ist spät. 6 Wochen vor Beginn des Anreisedatums des Mieters), gilt dies ("seitens des Mieters") als Rücktritt vom Vertrag und eine bereits geleistete Anzahlung wird als pauschale Rücktrittsgebühr einbehalten. Der gebuchte Termin wird dann innerhalb 2 Werktagen wieder zur freien Verfügung gestellt. Wir bitten deshalb im Voraus um Beachtung dieser Fristen!

§ 6 Bezahlung bei einer kurzfristigen Anmietung

Bei einer Buchung bis zu 6 Wochen vor Beginn der Mietzeit ist der volle Mietpreis "inklusive der Kautions" sofort nach Erhalt des Mietvertrages zu überweisen (Valutastellung ist 3 Tage nach Erhalt des Mietvertrages)

Sämtliche Bankgebühren gehen zu Lasten des Auftraggebers. (Mieters)

§ 7 Kautions

Es ist erforderlich, "mit der Restzahlung" (= spätestens 6 Wochen vor Beginn der Mietzeit) eine Kautions in der Höhe von 250 € zu überweisen! Nach der Rückkehr des Mieters und der ordnungsgemäßen Abnahme des Hauses, wird diese Kautions, sofern keine Schäden und/oder Mängel im Haus festgestellt wurden, innerhalb von 14 Tagen zurück erstattet. Bei Zuwiderhandlungen der Mietbedingungen erfolgt eine Aufrechnung der Kautions.

§ 8 Rücktritt vom Vertrag seitens des Mieters

Sollte der Mieter von seiner Buchung zurücktreten müssen, so ist ein Rücktritt vom Vertrag nur schriftlich möglich. Der Vermieter wird sich auf Wunsch des Mieters nur im schriftlichen Auftrag um einen adäquaten Nachmieter bemühen. Sollte der Mieter selbst einen adäquaten Nachmieter stellen, so ist eine Umschreibung der Buchung und die Ausstellung eines neuen Mietvertrages erforderlich, die nur vom Vermieter vorgenommen werden kann. In beiden positiven Fällen wird dann die Höhe der vertraglich **geschuldeten** Rücktrittskosten (Tabelle siehe unten) auf 50 € Bearbeitungsgebühr zuzüglich der eventuell anfallenden Inseratskosten begrenzt. Wird für den stornierten Zeitraum kein adäquater Nachmieter gefunden, so ist der Mietpreis durch den Mieter, bzw. eine Rückerstattung durch den Vermieter bei bereits geleisteter Restzahlung wie folgt zu leisten

Ersatzanspruch des Vermieters bei einem Rücktritt

- Stornierung bis **75** Tage vor Mietbeginn: die volle Anzahlung
- Stornierung ab **74. bis 45.** Tag vor Mietbeginn: **50%** des Mietpreises
- Stornierung ab **44. bis 30.** Tag vor Mietbeginn: **80%** des Mietpreises
- Stornierung ab **29.** Tag vor Mietbeginn: **90%** des Mietpreises.

Ein Rücktritt vom **Mietvertrag** gilt nur mit schriftlicher Erklärung! Massgeblich ist der Eingang der schriftlichen Rücktrittserklärung bei dem Vermieter.

§ 9 Versicherung bei Reise -rücktritt oder -abbruch

Im Mietpreis ist **keine** Reiserücktrittskostenversicherung enthalten. Der Vermieter empfiehlt dem Mieter, eine Reiserücktrittskostenversicherung. Zusätzlich empfehlen wir den Abschluss einer Familienhaftpflichtversicherung mit Mietsachschadensklausel. Bei Beeinträchtigung des Urlaubs oder des Mietobjekts durch höhere Gewalt (Krieg, innere Unruhen, fehlende Treibstoffversorgung, Epidemien, Sturmfluten, Ölpest, Feuer, terroristische Gewalthandlungen o. ä.) haftet der Vermieter nicht. In solchen Fällen gehen entstehende Mehrkosten zu Lasten des Mieters. Wird der Vermieter durch höhere Gewalt an der Vermittlungstätigkeit gehindert, so kann er entschädigungslos kündigen. Verhindern andere Gründe, die ebenfalls nicht vom Vermieter zu vertreten sind, die Vermietung, so wird dem Mieter das Angebot unterbreitet die Reservierung rückgängig zu machen. In diesem Fall erhält der Mieter den geleisteten Mietpreis zurück und verzichtet auf weitere Ansprüche.

§ 10 Haftung

Der Mieter haftet für die Schäden, die er und/oder die ihn begleitenden Personen bzw. Besucher im oder am Haus des Vermieters verursachen. Der Vermieter haftet nicht für Vorkommnisse, für die der Mieter selbst zuständig ist und/oder für die den Mieter begleitenden Personen verantwortlich sind.

§ 11 Reiseunterlagen

Nach Eingang der fristgerechten Rest-Zahlung (s. Punkt 2) inklusive der Kautions, erhält der Mieter mindestens zwei Wochen vor der Anreise die notwendigen Informationen.
(Anfahrtsbeschreibung sowie Kontakttelefonnummer für eventuelle Verspätungsmeldung)
Die Schlüssel werden direkt im Mietobjekt um **16:00** Uhr übergeben.

§ 12 Ab- und Anreisezeiten

Die Abreise muss aus organisatorischen Gründen um **11:00** Uhr erfolgt sein.
Die Anreise ist aus organisatorischen Gründen nicht vor **16:00** Uhr möglich.
Ausnahmen nur nach vorheriger Absprache.

§ 13 Personenzahl

Das Mietobjekt darf nur mit der im **Mietvertrag** angegebenen Personenzahl belegt werden. Der Vermieter ist berechtigt, alle nicht im **Mietvertrag** aufgeführten Personen unverzüglich durch sein Personal vor Ort abzuweisen. Weitere notwendige Regressansprüche, die sich aus einem regelwidrigen Verhalten des Mieters ergeben, bleiben dem Vermieter vorbehalten!

§ 14 Sachschäden, Gewährleistung, Mängelanzeige

Der Mieter ist verpflichtet, das Haus und die gesamte Einrichtung sehr sorgfältig zu behandeln, bzw. seine Gäste und /oder Mitbewohner darauf aufmerksam zu machen. Zuwiderhandlungen gegen diese Mietbedingungen haben unter anderem den Verlust der Kautions, sowie - je nach Verstoß - die sofortige Räumung des Mietobjektes zur Folge. Weitere Regress-Ansprüche bleiben dem Vermieter vorbehalten. Während der Mietzeit entstandene Schäden und/oder Beanstandungen, die schon bei Antritt der Mietzeit festgestellt werden, sind unmittelbar zu melden. Wir werden umgehend für Abhilfe sorgen. Schadenersatzansprüche ohne Mängelanzeige sind ausgeschlossen.

§ 15 Gerichtsstand

Gerichtsstand für das ordentliche Rechtsverfahren ist CH-4500 Solothurn.

Ort und Datum

Unterschrift Mieter

Ort und Datum

Unterschrift Vermieter bzw. dessen Vertretung

Bitte Zahlungsinstruktionen unter nachstehender Adresse verlangen:

Michelle & Egon Waser

Venusweg 13

CH-4500 Solothurn

info@golfholidays-spain.com

Tel. : +41 32 623 93 07

Fax : +41 32 621 36 61